

MATERIALES PARA UTILIZAR Y PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS A REALIZAR EN EL
MERCADO MUNICIPAL DE RAMÓN SANTANA.

- Varilla de 4200 kg/cm²
- Arena Itabo
- Arena Lavada
- Grava de 3/4 azul
- Bloques de 60 kg/cm²
- hormigón Industrial 210 y 240 kg/cm²
- alambre eléctrico estándar americano
- tubería PVC
- Terminación de muros con Mezcla para pañete
- Pintura acrílica
- Pisos de Hormigón pulido, con malla electrosoldadas 20cm x 20cm
- Impermeabilizante asfáltico 4mm
- Ventanas salomónicas de aluminio AA
- Puertas de Polimetal
- Puertas enrollables

Angel Vidal



ORIGINAL

ORIGINAL

**PARA UNA MEJOR ILUSTRACIÓN ANEXAMOS FOTOS ALUSIVAS A
ALGUNOS ESTOS PROCESOS**

Limpieza Solar:



Replanteo:



Excavaciones:



ORIGINAL

Angel Vidal

ANGEL VIDAL TRONCOSO
Ingeniero Civil
RNC: 023-0027674-4
CODIA: 8148 / RPE: 10927

Confección de muros:



Confección de columnas, vigas y losas:



Instalación de pisos:



Instalaciones sanitarias:



Angel Vidal

ANGEL VIDAL TRONCOSO
Ingeniero Civil
RNC: 023-0027674-4
CODIA: 8148 / RPE: 10927

ORIGINAL

ORIGINAL

Instalaciones eléctricas:



Pintura:



Ventanas salomónicas:



Puertas enrollables:



Angel Vidal

ANGEL VIDAL TRONCOSO
Ingeniero Civil
RNC: 023-0027674-4
CODIA: 8148 / RPE: 10927

ORIGINAL

ORIGINAL

No.	PARTIDA	CANT.	UNIDAD	P.U	VALOR
1	PREPARACIÓN DEL TERRENO				
1.01	Acondicionamiento del Solar	1	P.A.	36000	RD\$ 36,000.00
1.02	Fumigación (3 veces)	1	P.A.	66000	RD\$ 66,000.00
1.03	Bote desperdicios	1	P.A.	30000	RD\$ 30,000.00
	Sub total 1				RD\$ 132,000.00
2	RECONOCIMIENTO DEL TERRENO				
2.01	Charranchar	90.48	ML	500	RD\$ 45,240.00
2.02	Replanteo	670.55	M2	85	RD\$ 56,996.75
	Sub total 2				RD\$ 102,236.75
3	MOVIMIENTO DE TIERRA				
3.01	Excavación Zapata Muros de 8"	41.97	M3	1500	RD\$ 62,955.00
3.02	Excavación Zapata Muros de 6"	0.9	M3	1500	RD\$ 1,350.00
3.03	Excavación Zapata Columna	52.5	M3	1500	RD\$ 78,750.00
3.04	Relleno de caliche 1er nivel	181.53	M3	600	RD\$ 108,918.00
3.05	Relleno de caliche 2do nivel	35.12	M3	650	RD\$ 22,828.00
	Sub total 3				RD\$ 274,801.00
4	HORMIGON ARMADO EN:				
4.01	Zapata Muros de 8" (Hormigón Industrial 210Kg/Cm2)	27.49	M3	11061.94	RD\$ 304,092.73
4.02	Zapata Muros de 6" (Hormigón Industrial 210Kg/Cm2)	2	M3	10619.08	RD\$ 21,238.16
4.03	Zapata Columnas Z1 (incluida zapata columna balcón)	6.5	M3	15801.86	RD\$ 102,712.09
4.04	Zapata Columnas Z2	11.25	M3	15006.67	RD\$ 168,825.04
4.05	Zapata Columnas Z3	6.48	M3	13468.79	RD\$ 87,277.76
4.06	Zapata Columnas Z4	29.26	M3	13201.05	RD\$ 386,262.72
4.07	Zapata Columnas Z5	10.78	M3	13297.31	RD\$ 143,345.00
4.08	Zapata Columnas ZC1	4.92	M3	12910.32	RD\$ 63,518.77
4.09	Columnas C1 (D=40 10 varillas 1")	5.65	M3	57102.61	RD\$ 322,629.75
4.1	Columnas C2 (D=40 10 varillas 3/4")	13.57	M3	34804.46	RD\$ 472,296.52
4.11	Columnas C3 (D=40 varillas 8 de 3/4")	7.85	M3	31961.45	RD\$ 250,897.38
4.12	Columnas C4 (.25 * 0.4 Varillas 10 de 1/2")	21.28	M3	33622.9	RD\$ 715,495.31
4.13	Columnas C5 (.20*.4 varillas 8 de 1/2")	7.04	M3	36238.75	RD\$ 255,120.80
4.14	Viga VE1	2.92	M3	25274.42	RD\$ 73,801.31
4.15	Viga VE2	1.86	M3	25904.72	RD\$ 48,182.78
4.16	Viga VE3	2.87	M3	26550.36	RD\$ 76,199.53
4.17	Viga VE4	2.37	M3	26565.69	RD\$ 62,960.69
4.18	Viga VE5	1.18	M3	23967.81	RD\$ 28,282.02
4.19	Viga VE6	0.5	M3	22471.95	RD\$ 11,235.98
4.2	Viga VE7	0.5	M3	22471.95	RD\$ 11,235.98
4.21	Viga VE8	5.07	M3	28321.79	RD\$ 143,591.48
4.22	Viga VE9	0.68	M3	24656.22	RD\$ 16,766.23
4.23	Viga VE10	0.26	M3	21495.07	RD\$ 5,588.72
4.24	Viga Invertida 1	1.69	M3	27516.31	RD\$ 46,502.56
4.25	Viga Invertida 2	1.73	M3	27516.31	RD\$ 47,603.22
4.26	Viga Invertida 3	0.73	M3	19243.44	RD\$ 14,047.71
4.27	Viga Invertida 4	2.82	M3	25081.05	RD\$ 70,728.56
4.28	Viga Invertida 5	1.69	M3	27516.31	RD\$ 46,502.56
4.29	Viga Invertida 6	1.73	M3	27516.31	RD\$ 47,603.22
4.3	Viga Invertida 7	0.73	M3	19246.44	RD\$ 14,049.90
4.31	Viga Invertida 8	2.82	M3	20802.11	RD\$ 58,661.95
4.32	Viga VT 1	2.92	M3	25274.42	RD\$ 73,801.31

ORIGINAL

ANGEL VIDAL TRONCOSO
Ingeniero Civil
RNC: 023-0027674-4
CODIA: 8148 / RPE: 10927

Angel Vidal

4.33	Viga VT 2
4.34	Viga VT 3
4.35	Viga VT 4
4.36	Viga VT5
4.37	Viga VT6
4.38	Viga VT7
4.39	Viga VT8
4.4	Viga VT9
4.41	Viga VT10
4.42	RP 1
4.43	RP 2
4.44	RP 3
4.45	RP 4
4.46	RP 5
4.47	RP 6
4.48	RP 7
4.49	RP 8
4.5	RP 9
4.51	RP 10
4.52	RP 11
4.53	RP 12
4.54	Varillas debajo de ventanas para evitar cortantes (serpentina)
4.55	Rampa Escalera
4.56	Huellas Escalera
4.57	Dinteles 1er nivel
4.58	Dinteles 2do nivel
4.59	Dinteles ventanales
4.6	Vigas de amarre 1er nivel
4.61	Losa de entrada en estructura metálica y topping hormigón
4.62	Losas planas

Sub Total 4

5 MUROS DE:

5.01	Bloques de 20 cm (1er nivel)
5.02	Bloques de 20 cm (2do nivel)
5.03	Bloques de 15 cm (Antepecho)

Sub Total 5

6 PAÑETES:

6.01	Fraguache lozas, vigas y columnas
6.02	Techo loza maciza
6.03	De mezcla (paredes interior y exterior)
6.04	Cantos
6.05	Cantos en antepecho
6.06	Pañete en columnas y vigas

Sub Total 6

7 TERMINACION DE TECHOS

7.01	Fino de mezcla techo Plano
7.02	Zabaleta
7.03	Impermeabilizante techo planos

Sub Total 7

1.86	M3	25904.72	RD\$	48,182.78
2.87	M3	26550.36	RD\$	76,199.53
2.37	M3	26565.69	RD\$	62,960.69
1.18	M3	23967.81	RD\$	28,282.02
0.5	M3	22471.93	RD\$	11,235.97
0.52	M3	22471.95	RD\$	11,685.41
4.61	M3	28321.79	RD\$	130,563.45
0.57	M3	24656.22	RD\$	14,054.05
0.68	M3	21495.07	RD\$	14,616.65
0.26	M3	32208.53	RD\$	8,374.22
0.13	M3	27376.65	RD\$	3,558.96
0.25	M3	27914.27	RD\$	6,978.57
0.41	M3	29325.05	RD\$	12,023.27
0.45	M3	30703.85	RD\$	13,816.73
0.24	M3	32208.53	RD\$	7,730.05
0.45	M3	29325.05	RD\$	13,196.27
0.26	M3	20230.91	RD\$	5,260.04
0.13	M3	27376.65	RD\$	3,558.96
0.45	M3	25641.25	RD\$	11,538.56
0.26	M3	24826.89	RD\$	6,454.99
0.24	M3	24826.89	RD\$	5,958.45
85	ML	264.9	RD\$	22,516.50
1.18	M3	28811.79	RD\$	33,997.91
1.06	M3	9500	RD\$	10,070.00
0.24	M3	32097.55	RD\$	7,703.41
0.21	M3	36640.5	RD\$	7,694.51
5.43	M3	36640.5	RD\$	198,957.92
3.25	M3	35090.73	RD\$	114,044.87
1	PA		RD\$	-
81.91	M3	18860.72	RD\$	1,544,881.58
			RD\$	6,627,154.03

297.84	M2	1594.05	RD\$	474,771.85
192.08	M2	1694.05	RD\$	325,393.12
84	M2	1338	RD\$	112,392.00
			RD\$	912,556.98

422.19	M2	69.27	RD\$	29,245.10
490.08	M2	394.38	RD\$	193,277.75
1147.63	M2	394.38	RD\$	452,602.32
220	ML	98.64	RD\$	21,700.80
175.56	ML	202.18	RD\$	35,494.72
225	M2	394.38	RD\$	88,735.50
			RD\$	821,056.19

351.26	M2	564.82	RD\$	198,398.67
86.31	ML	448.56	RD\$	38,715.21
351.26	M2	580	RD\$	203,730.80
			RD\$	440,844.69

Angel Troncoso
ANGEL VIDAL TRONCOSO
 Ingeniero Civil
 RNC: 023-0027674-4
 CODIA: 8148 / RPE: 10927

ORIGINAL

8 DESAGUES

- 8.01 De piso (Tipo P.V.C., Diámetro 2")
8.02 De techo (Tipo P.V.C. Diámetro 3")

Sub Total 8

36	ML	402.18	RD\$	14,478.48
48	ML	1232.54	RD\$	59,161.92
			RD\$	73,640.40

9 PISOS

- 9.01 Piso pulido (1er nivel)
9.02 Piso pulido (2do nivel)
9.03 Cerámica en piso de baños (1er nivel)
9.04 Cerámica de piso en Baños (2do nivel)
9.05 Cerámica en piso de oficina (2do nivel)
9.06 Zócalo piso de oficina (2do nivel)
9.07 Escalera pulida

Sub Total 9

378.98	M2	1169.85	RD\$	443,349.75
310.26	M2	1169.85	RD\$	362,957.66
26.03	M2	3123.86	RD\$	81,314.08
5.22	ML	2279.54	RD\$	11,899.20
24.73	M2	2279.54	RD\$	56,373.02
34.97	ML	464.33	RD\$	16,237.62
11.59	M2	1290.18	RD\$	14,953.19
			RD\$	987,084.52

10 INSTALACION SANITARIA

- 10.01 Inodoros
10.02 Lavamanos
10.03 Mezcladora para lavamanos
10.04 Mamparas y puertas de vidrio
10.05 Botiquín o Espejo
10.06 Registros sanitarios
10.07 Confección de séptico (Planta de tratamiento)
10.08 Filtrante e imbornal
10.09 Tubería y piezas para baño completo
10.1 Tuberías de arrastre exterior drenaje
10.12 Tuberías suministro de agua (incluye Excavación)
10.13 Tubería ventilación

Sub Total 10

8	UD	5985	RD\$	47,880.00
6	UD	10640.00	RD\$	63,840.00
6	UD	4708.20	RD\$	28,249.20
4	UD		RD\$	-
2	UD	7250.00	RD\$	14,500.00
3	UD	2660.00	RD\$	7,980.00
27.5	M3	11424.53	RD\$	314,174.58
1	UD	33250.00	RD\$	33,250.00
8	Baños	26486.15	RD\$	211,889.22
36	ML	761.43	RD\$	27,411.30
48	ML	539.76	RD\$	25,908.40
36	ML	471.04	RD\$	16,957.50
			RD\$	792,040.19

11 INSTALACIONES ELECTRICAS

- 11.01 Luces cenitales
11.02 Interruptores
11.03 Interruptores dobles
11.04 Interruptores tres vías
11.05 Toma corriente 110v
11.06 Toma corriente 220v
11.07 Registro de cable
11.08 Registros eléctricos
11.09 Panel de distribución de 12 @ 24
11.1 Salidas de cable e internet
11.11 Interconexión a panel principal

Sub Total 11

ANGEL VIDAL TRONCOSO
Ingeniero Civil
RNC: 023-0027674-4
CODIA: 8148 / RPE: 10927

41	UD	2264.1242	RD\$	92,829.09
12	UD	2126.87	RD\$	25,522.38
5	UD	2425.53	RD\$	12,127.64
2	UD	3029.36	RD\$	6,058.72
87	UD	2435.83	RD\$	211,916.89
3	UD	5090.84	RD\$	15,272.53
1	UD	5285.00	RD\$	5,285.00
3	UD	5285.00	RD\$	15,855.00
2	UD	31484.56	RD\$	62,969.11
2	UD	1346.92	RD\$	2,693.84
1	UD	148735.00	RD\$	148,735.00
			RD\$	599,265.21

12 REVESTIMIENTOS

- 12.01 Cerámica en pared de baños (1er nivel)
12.02 Cerámica en pared de baños (2do nivel)

Sub Total 12

Angel Vidal

84	M2	1925.95	RD\$	161,779.80
29.71	M2	1925.95	RD\$	57,219.97
			RD\$	218,999.77

ORIGINAL

ANGEL VIDAL TRONCOSO

Ingeniero Civil
RNC: 023-0027674-4
CODIA: 8148 / RPE: 10927

*Angel Vidal***13 PORTAJE**

- 13.01 Puerta Principal enrollable (3.00 *2.00 Mts)
13.02 Puerta 2 y 3 enrollable (3.00* 2.00Mts)
13.03 Puerta segundo nivel enrollable (2.00* 2.40 Mts)
13.04 Puertas polimetal
13.05 Puertas en divisiones de baños

Sub Total 13

1	UD	45666.71	RD\$	45,666.71
2	UD	45666.71	RD\$	91,333.42
1	UD	37500	RD\$	37,500.00
7	UD	7500	RD\$	52,500.00
6	UD	8000	RD\$	48,000.00
				RD\$ 275,000.13

14 VENTANAS

- 14.01 Ventana Salomónica 1er nivel (4.30*2.00Mts)
14.02 Ventana Salomónica 1er nivel (4.28*2.00Mts)
14.03 Ventana Salomónica 1er nivel (2.00*2.65Mts)
14.04 Ventana Salomónica 1er nivel (1.00*0.80Mts)
14.05 Ventana Salomónica 1er nivel (2.00*1.50Mts)
14.06 Ventana Salomónica 1er nivel (4.32*2.00Mts)
14.07 Ventana Salomónica 2do nivel (8.60*1.50Mts)
14.08 Ventana Salomónica 2do nivel (10.30*1.50Mts)
14.09 Ventana Salomónica 2do nivel (8.40*1.50Mts)
14.1 Ventana Salomónica 2do nivel (6.30*1.50Mts)
14.11 Ventana Salomónica 2do nivel (4.32*1.50Mts)
14.12 Ventana Salomónica 2do nivel (4.32*1.50Mts)
14.13 Ventana Salomónica 2do nivel (6.45*1.50Mts)
14.14 Ventana Salomónica 2do nivel (2.00*1.50Mts)
14.15 ventana Salomónica 2do nivel (1.00*1.50Mts)

Sub Total 14

187.07	P2	355	RD\$	66,409.85
92.11	P2	355	RD\$	32,699.05
114.06	P2	355	RD\$	40,491.30
17.22	P2	355	RD\$	6,113.10
64.56	P2	355	RD\$	22,918.80
185.93	P2	355	RD\$	66,005.15
138.8	P2	355	RD\$	49,274.00
166.24	P2	355	RD\$	59,015.20
135.58	P2	355	RD\$	48,130.90
101.68	P2	355	RD\$	36,096.40
139.45	P2	355	RD\$	49,504.75
69.72	P2	355	RD\$	24,750.60
104.1	P2	355	RD\$	36,955.50
129.1	P2	355	RD\$	45,830.50
16.14	P2	355	RD\$	5,729.70
				RD\$ 589,924.80

15 PINTURA

- 15.01 Techos (Acrilica)
15.02 Muros (incluye primer + 2 manos de pintura) (Acrilica)

Sub Total 15

490.08	M2	279.27	RD\$	136,864.64
1147.83	M2	368.82	RD\$	423,342.66
				RD\$ 560,207.30

16 SHEETROCK

- 16.01 Plafond plancha (baños nivel 1)
16.02 Plafond plancha (baños nivel 2)
16.03 Plafond en oficinas (nivel 2)

Sub Total 16

26.03	M2	1276.21	RD\$	33,219.75
5.22	M2	1276.21	RD\$	6,661.82
24.73	M2	1350	RD\$	33,385.50
				RD\$ 73,267.06

17 MISCELANEOS

- 17.01 Facilidades para A/A (Tuberías, codos, PVC)
17.02 Traga luz en PVC
17.03 Andamio para diferentes uso
17.04 Hombres por la casa Trabajos varios
17.05 Baranda Escalera

Sub Total 17

2	UD	6000	RD\$	12,000.00
81.65	M2	11822.41	RD\$	965,300.00
5	Meses	13000	RD\$	65,000.00
6	Meses	24000	RD\$	144,000.00
1	UD	177000	RD\$	177,000.00
				RD\$ 1,363,300.00

18 LIMPIEZA

- 18.01 Limpieza continua
18.02 Limpieza Final
18.03 Bote de escombros y basura Continua

Sub Total 18

6	Meses	9500	RD\$	57,000.00
1	P.A.	19000	RD\$	19,000.00
6	Meses	32000	RD\$	192,000.00
				RD\$ 268,000.00

19**SUB TOTAL GENERAL****ORIGINAL****RD\$ 15,111,379.03**

20 GASTOS GENERALES:

20.01	Seguros y Fianza
20.02	Fondo de pensiones trabajadores de la construcción
20.03	Codia
20.04	Supervisión
20.05	Transporte de materiales
20.06	Gastos administrativos
20.07	Dirección técnica y responsabilidad
20.08	ITBIS (18% de 20.07)

3.5	%	RD\$ 15,111,379.03	RD\$ 528,898.27
1	%	RD\$ 15,111,379.03	RD\$ 151,113.79
0.2	%	RD\$ 15,111,379.03	RD\$ 30,222.76
5	%	RD\$ 15,111,379.03	RD\$ 755,568.95
2	%	RD\$ 15,111,379.03	RD\$ 302,227.58
3	%	RD\$ 15,111,379.03	RD\$ 453,341.37
10	%	RD\$ 15,111,379.03	RD\$ 1,511,137.90
1.8	%	RD\$ 15,111,379.03	RD\$ 272,004.82
			RD\$ 4,004,515.44

SUB TOTAL GASTOS GENERALES

TOTAL GENERAL (RD\$)

RD\$ 19,115,894.48

Angel Vidal

Ing. Angel Vidal Troncoso

Codia: 8148

ANGEL VIDAL TRONCOSO
Ingeniero Civil
RNC: 023-0027674-4
CODIA: 8148 / RPE: 10927

ORIGINAL