

INFORME AL COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES DEL AYUNTAMIENTO DE RAMÓN SANTANA SOBRE LA EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA (SOBRE B), LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MEDIANTE COMPARACIÓN DE PRECIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO MUNICIPAL DE RAMÓN SANTANA.

En la ciudad de Ramón Santana, a los 25 días del mes de septiembre de 2022, siendo las 9:00 a.m., en el salón de reuniones del Ayuntamiento de Ramón Santana, nos reunimos el Ing. Radhames Fulgencio, Cédula de Identidad y Electoral No 138-0003674-4, encargado de la Oficina Provincial de Obras Públicas y el Ing. Jonattan Alexander Sierra Hernández, Cédula de Identidad Electoral No. 030-0005570-1, Ingeniero civil independiente adscrito al Colegio Dominicana de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores, CODIA, quienes mediante Acta 02-2022 de fecha 30 de septiembre de 2020 del Comité de Compras y Contrataciones del Ayuntamiento de Ramón Santana, fuimos escogidos como peritos evaluadores de la Licitación Pública Nacional, mediante la modalidad de Comparación de Precios, para la construcción del Mercado Municipal de Ramón Santana.

Procediendo a la evaluación de las ofertas económicas de los siguientes oferentes:

Oferentes	Valor oferta
Ing. Osvaldo Valentín Valera Jiménez	Cálculos erróneos del ITBIS ¹
Allison Construction Group	18,796,785.45
Dualidarq, Diseño y Construcción	18,864,108.69
L&L Design, SRL	18,866,083.06
Ing. Freddy Fernelis Ogando Camilo	19,063,272.63
Ing. Ángel Vidal Troncoso	19,115,894.47
Ing. Víctor Sterlyn Salomé	19,362,325.29
Arquitectura Moderna e Ingeniería Corniel Veras	19,690,219.61

2. La oferta del Ing. Osvaldo Valentín Valera Jiménez presenta errores de cálculos tanto en el valor del CODIA como del ITBIS, además de valores muy por debajo de los normales en el renglón de instalaciones eléctricas y de reconocimiento del terreno, por lo que recomendamos no tomar en cuenta su oferta.

3. La oferta del Ing. Freddy Fernelis Ogando Camilo valorizó la partida 4.61 Losa de entrada en estructura metálica y topping de hormigón; así como la partida 10.04 "Mamparas y puertas de vidrio", aun cuando el Comité de Compras había hecho una enmienda para que las mismas no fueran tomadas en cuenta. Además, la oferta económica del Ing. Ogando valorizó el renglón "Pisos" en una cantidad muy por debajo de los valores normales.

2. El monto estipulado por el Ayuntamiento del Municipio de Ramón Santana, asciende a la cantidad de Veinte millones novecientos sesenta y dos mil trescientos trece pesos con 55/100 (RD\$20,962,313,55). Presupuesto que se anexa al presente informe. Algunas de las ofertas recibidas se alejan en un porcentaje apreciable del monto estipulado por el Ayuntamiento de Ramón Santana. Sin embargo, los peritos decidimos no observar estos porcentajes debido a que el Comité de Compras pidió no ofertar algunas de las partidas de la volumetría, por lo que el monto de RD\$20,962,313.55 no puede ser tomado como referencia.

3. Al ser la licitación mediante la modalidad de comparación de precios, procedimos a analizar las diferentes ofertas, tomando en cuenta cada partida, encontrándonos con valores muy diferentes entre las distintas partidas presupuestarias, sobre todo en la partida de misceláneos, tal como podemos observar en la siguiente tabla:

R.F.

4 La mayor diferencia entre los oferentes y el presupuesto base se encuentra en el renglón de misceláneos, en la partida 17.02 "Traga Luz en PVC", la cual, al parecer trajo confusión a los oferentes; sólo un oferente, el Ing. Ángel Vidal Troncoso, hizo una oferta por un valor de RD\$965,300.00, muy por debajo del valor base de evaluación que es de RD\$2,364,400.00. Mientras que los demás oferentes hicieron propuestas desde RD\$26,128.00 hasta RD\$395,475.86. Incluso uno de los participantes no cotizó esta partida, marcando en rojo que no era necesario ofertarla, lo cual no se contempló en el momento en que se hicieron las aclaraciones en los portales de la Dirección de Compras y Contrataciones y del Ayuntamiento.

5. Dada esta confusión cuyos valores ofertados alteran notablemente los valores totales finales, se propone al Comité de Compras y Contrataciones, eliminar de los cálculos de evaluación la partida 17.02.

6. En ese sentido, si se elimina la partida 17.02 "Traga luz en PVC", Las ofertas de los oferentes quedarían con los siguientes montos.

Oferentes	Valor oferta
Ing. Ángel Vidal Troncoso	18,150,594.48
L&L Design, SRL	18,365,806.09
Dualidarq, Diseño y Construcción	18,659,992.29
Allison Construction Group	18,770,657.47
Ing. Freddy Fernelis Ogando Camilo	18,877,355.59
Ing. Víctor Sterlyn Salomé	19,133,709.08
Arquitectura Moderna e Ingeniería Corniel Veras	19,690,219.61
Ing. Osvaldo Valentín Valera Jiménez	-

7. En cumplimiento al Art. 91, párrafo II del Reglamento de Aplicación No 543-12 de la Ley 340-06 sobre Compras y Contrataciones con modificaciones de la Ley 499-06, esta comisión de peritos técnicos calificados, seleccionados para tales fines, HEMOS DETERMINADOS, que la Oferta Económica del Ing. Ángel Vidal Troncoso se ajusta sustancialmente al Pliego de Condiciones de la Licitación AYRS-CCC-LPN-2022-02 para la Construcción del Mercado Municipal de Ramón Santana.

A los veinticinco (25) días del mes de octubre de Dos Mil Veintidós (2022)

Firmado

Pedro Fulgencio Astacio
Ing. Radhames Fulgencio Astacio

Jonattan Alexander Sierra Hernández
Ing. Jonattan Alexander Sierra Hernández

KA

21

Oferentes	L&L Design	Corniel Veras	Ogando Camilo	Dualidarq	Valera	Sterlyn	Vidal	Allison	Valores Presupuesto base
1- Prepar. terreno	117,332.40	275,507.75	165,500.00	181,764.58	510,150.75	205,000.00	132,000.00	317,061.87	130,000.00
2.Recono. terreno	70,482.34	314,899.65	58,299.50	212,988.18	28,003.57	78,984.36	102,236.75	81,018.97	106,000.00
3. Movimiento Tierra	194,125.82	223,635.94	206,875.19	179,904.71	280,728.62	356,171.91	274,801.00	306,669.18	376,821.14
4. Hormigón Armado	7,216,247.84	7,229,693.43	5,855,794.76	7,685,601.19	6,420,342.03	7,774,162.00	6,627,154.06	6,874,663.45	6,661,002.66
5. Muros	972,225.02	1,097,213.14	777,022.55	879,860.69	828,365.56	994,353.64	912,556.97	962,072.35	943,558.87
6. Pañetes	1,046,292.23	942,367.26	748,338.55	1,108,082.87	747,455.79	808,281.76	821,056.19	954,818.72	821,746.06
7- Terminación de techos	436,049.37	570,957.14	346,942.04	534,547.11	516,955.22	630,863.10	440,844.68	501,484.68	444,889.51
8. Desagües	33,570.00	28,152.41	61,966.07	35,931.96	15,636.00	16,800.00	73,640.40	104,308.24	75,000.00
9. Pisos	743,999.90	1,081,675.91	171,381.69	315,222.50	248,547.88	716,764.03	987,084.52	835,536.97	1,040,103.84
10. Instal. sanitarias	865,264.52	682,548.21	1,670,425.55	1,041,774.79	521,336.35	1,033,950.00	792,040.20	665,361.23	904,812.79
11. Instal. eléctricas	370,339.41	400,484.38	460,118.49	496,925.10	269,747.79	463,400.00	599,265.20	497,252.72	596.864.38
12.Revestimientos	205,452.85	235,226.30	148,950.32	201,506.63	206,072.66	292,972.19	218,999.77	223,155.26	211,557.91
13 Portaje	459,396.25	310,215.38	146,913.32	281,144.55	225,602.00	295,000.00	275,000.13	310,446.40	289,000.00
14. Ventanas	659,303.31	842,187.89	980,438.40	601,972.19	465,292.80	747,792.00	589,924.80	592,124.50	834,340.12
15. Pinturas	517,962.80	468,738.56	234,470.31	502,673.73	515,392.85	299,307.40	560,207.30	603,161.08	575,314.18
16. Sheetrock	59,961.08	60,355.56	72,744.00	51,221.70	58,928.78	100,764.00	73,267.07	83,970.00	71,604.25
17. Misceláneos	690,110.14	393,891.18	1,803,670.00	487,625.00	1,684,459.00	513,620.00	1,363,800.00	598,647.94	2,946,400.00
18. Limpieza	255,784.39	406,838.76	1,160,000.00	113,600.00	685,140.00	48,000.00	268,000.00	347,366.66	305,000.00
19. Sub total	14,913,899.65	15,564,589.25	15,069,780.74	14,912,347.48	14,228,157.85	15,306,186.49	15,111,379.04	14,859,118.95	17,334,145.4
20. Gastos Generales	3,952,183.41	4,124,828.61	3,993,491.90	3,951,769.91	3,756,288.67 ¹	4,056,19	4,004,514.44	3,937,666.52	3,628,168.11
Total general	18,866,083.06	19,690,219.61	19,063,272.64	18,864,117.29		19,362,325.09	19,115,894.48	18,796,7855.47	20,962,313.5